

WINKEL TE HUUR in het CENTRUM



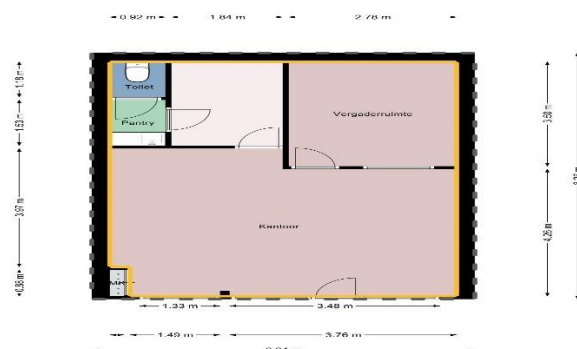
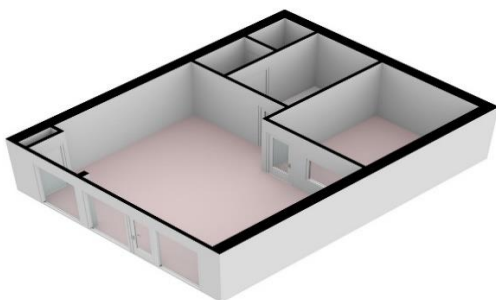
Het te verhuren object beschikt over 45 m² VVO winkelruimte volledig gesitueerd op de begane grond en is gelegen aan de **Van Tolstraat 4F**, middenin het dorpscentrum van **Bodegraven**.

De winkelruimte ligt op een uitstekende zichtlocatie en is onderdeel uitmakend van een appartementencomplex met een commerciële plint op de begane grond. De ruimte kan voor diverse bestemmingsdoeleinden worden gebruikt, zie bestemming.

Gebruiksdoeleinden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden en heeft de enkelbestemming: centrum. Het vigerende bestemmingsplan laat de volgende functies toe:

- bedrijven, detailhandel en dienstverlening;
- horeca en ondersteunende horeca met bijbehorende terrassen;
- maatschappelijke voorzieningen of kantoren



Bereikbaarheid:

Per openbaar vervoer goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes en NS station Bodegraven. Bovendien is het winkelgebied van Bodegraven goed aan te rijden via de Rijkswegen N11 en A12.



Opleveringsniveau:

De ruimte zal worden opgeleverd en (is) voorzien van:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen en tapijt vloerbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra;
- cv middels radiatoren;
- kantorkamers, pantry en toilet.

Parkeerplaats(en):

Parkeren (blauwe zone) is mogelijk in de directe omgeving.

Huurprijs: € 690, per maand en € 45 servicekosten p.m.

CONTACT: Invention Center Hr. S.A. Daldal **06 40 122 677**

